

Dueño de Casa



*El Twin Cities
Community Development
Corporation (CDC)*

Es una organizacion dirigida por su membresia la cual consiste en una variedad de residentes, negociantes y organizaciones no lucrativas, de las comunidades de Fitchburg y Leominster. Nos dedicamos a ayudar los residentes para que ellos ayuden a su comunidad a desrrollar cosas de gran valor talves como buenos trabajos, negocios vivrantes y lideres fuertes.

Nosotros esperamos ver vecindades saludables donde residentes escojan a vivir o trabajar, y invertir, para formar una comunidad que este junta.

TWIN CITIES
COMMUNITY DEVELOPMENT
CORPORATION

195 Kimball Street, Fitchburg, MA
01420

Telefono: 978-342-9561

Fax: 978-345-7905

www.twincitiescdc.com



Comprar su Primer Hogar Puede ser una Experiencia Angustioso! Pero, no tiene que ser...

Nuestras clases de educación le enseñaran los fundamentos de lo que usted necesita saber para alcanzar su meta de Dueño de Casa.

Le ayudaremos a entender y a prepararse para el proceso de comprar una casa.

Nuestro horario de la clase:

- Esta Usted Listo Para Comprar Un Hogar:
 - Valoracion Personal para saber si estas Listo/a
 - Pro's y Con's de Dueño de Casa
 - Presupuesto y Plan de Ahorros
 - Credito y Manejando Deudas
- Encontrando su Hogar Ideal y El Proceso de la Inspección:
 - Buscando la Casa Derecha para usted
 - Negociando la compra
 - Que esperar de el Inspector de Casa
 - Interlocutores: Agente Inmobiliario y Inspector de Casa
- Landor/Inquilino—Cuestion de Pintura de Plomo
 - Dueño de Multi-familia
 - Vivienda Pagabable
 - Conciencia de Pintura de Plomo
 - Interlocutores: Proyecto de Discriminacion de Vivienda
- Obtención de Financiamiento y El Proceso del Cierre:
 - Compras para un Préstamo
 - La Aplicacion y Proceso de Aprobación
 - Preparandose para su cierre
 - Interlocutores: Oficial de Hipoteca y Abogado

Todas cuatro sesiones necesitan ser completada para recibir un certificado. El horario de las clases es **5:30-8:00PM**. Hay un costo de \$50.00 que incluye el libro del curso y todos papeles del programa. Lugar es el Centro Hispano de Leominster, 112 Spruce Street, Leominster. No hay pagamentos para los residentes de la Ciudad de Fitchburg (requiere elegibilidad de ingreso)

Para registrarse para las clases o para más informacion, contacte al Departamento de Dueño de Casa al (978) 342-9561